

## Pacht Nachfolge auf Bio-Bergbetrieb im Südtessin gesucht



**Die Genossenschaft Loasa sucht für den speziellen Bergbetrieb ein neues Pächter-Paar oder -Team. Beginn nach Vereinbarung.**

### Wir bieten:

Die Alpe Loasa ist ein kleiner Bio-Bergbetrieb im Valle di Muggio/ Südtessin in der Bergzone 3 mit rund 6 Hektaren Heuwiese, 6.5 Hektaren Weide, 30 Hektaren Wald und Gemüsegarten. Er wird seit 1995 nach den Richtlinien der Bio Suisse geführt. Zum Betrieb gehört ein Lagerhausteil mit 28 Betten (Zimmer und Massenzimmer).

Den Gegebenheiten entsprechend stehen hier das Leben von und mit der Natur und nicht die Produktionserträge im Vordergrund.

Die Infrastruktur auf der Alpe Loasa ist einfach. Der Wohnteil im EG besteht aus Küche, Wohnzimmer, Vorratsraum, Zwischengeschoss mit Dusche, Abstellräumen und Büroecke, im 2. Stock befindet sich das helle Schlafzimmer. Weitere Räume stehen nach Absprache zur Verfügung.

Für Licht, Internet und Kleinverbraucher haben wir eine eigene Solaranlage. Die Küche wird mit dem Holzherd, das Wohnzimmer mit dem Sitzofen beheizt.

Zu den Wirtschaftsgebäuden gehören 3 Ställe mit Steingewölbe, Heustock, Werkstatt, Holzschopf, Käsekeller und Fahrzeugremise.

Der Lagerhausteil mit 28 Betten wird vor allem von Frühling bis Herbst von Einzelpersonen, Familien oder Gruppenlagern benutzt. Die Pächter führen die Gäste ein und können oft auf deren Mithilfe auf dem Betrieb zählen.

### Sie bringen mit:

- Ausbildung mit Direktzahlungsberechtigung eventuell Erfahrung im Bio-Landbau und mit Tieren
- eine grosse Selbständigkeit und Organisationstalent
- Freude an der Zusammenarbeit mit Gruppen von Schülern, Jugendlichen und Familien
- handwerkliches Geschick
- Sie sprechen deutsch und idealerweise italienisch (für den Kontakt mit den Nachbarn und Ämtern)
- Idealerweise führen Sie den Betrieb zu zweit

Sie können mit dem Kontrast zwischen Einsamkeit und Betriebsamkeit umgehen und wissen sich zu helfen, wenn etwas nicht funktioniert und der nächste Mechaniker / Schreiner / Elektriker weit weg ist.

Sie werden für ein einfaches Leben entschädigt durch einen Landwirtschaftsbetrieb, den Sie sehr selbständig führen können, in einer wunderbaren Gegend weitab von der Hektik des städtischen Lebens.

Für schulpflichtige Kinder ist die Loasa auf Grund der grossen Distanz zu den Dörfern und Schulstandorten nicht geeignet. Die Alpe Loasa ist bei Starkregen oder Schnee nur mit Pferden oder zu Fuss erreichbar.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.loasa.ch](http://www.loasa.ch)

Bei Interesse melden sich bitte bei  
Pius Baumgartner, Alpenweg 4, 5703 Seon  
Mail: [pius@loasa.ch](mailto:pius@loasa.ch) oder Tel.: 062 775 34 51